

Vollzug des Baugesetzbuches;

Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Wald II“ sowie die gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich im Parallelverfahren

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 08. März 2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Wald II“ in Neudrossenfeld und die gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplanes für diesen Bereich im Parallelverfahren beschlossen.

Betroffen sind die Grundstücke mit der Fl.Nr. 317, 324, 325, 325/3, 326, 327, 328, 329, 330, 333, 347, 341 (Teilfläche) und 348 (Teilfläche) der Gemarkung Neudrossenfeld.

Der Bebauungsplanentwurf mit der Begründung und dem Umweltbericht, sowie der Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes liegen

**vom 22.03.2021 bis 22.04.2021
im Rathaus (Sitzungssaal), Adam-Seiler-Straße 1,
während der allgemeinen Öffnungszeiten
(Mo. – Fr. von 8.00 – 12.00 Uhr und zusätzlich Do. von 14.00 – 17.45 Uhr)**

öffentlich aus. Die Öffentlichkeit wird in der Zeit bzw. nach vorheriger Terminvereinbarung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet.

Aufgrund der aktuellen Coronalage im Landkreis Kulmbach empfehlen wir ausdrücklich die Vereinbarung eines Termins unter der Telefonnummer 09203 / 993 - 25, um längere Wartezeiten zu vermeiden.

Stellungnahmen können während dieser Frist abgegeben werden. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit und haben das Recht zur Abgabe einer Stellungnahme. Über die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes „Am Wald II“ unberücksichtigt bleiben.

Sämtliche Unterlagen finden Sie zusätzlich auf unserer Homepage www.neudrossenfeld.de unter dem Punkt „Bauen & Wirtschaft“ – Bauleitplanung.